

2008

# تقرير الموازنة

إدارة الدراسات الاقتصادية والمالية

**دائرة المالية**

-1

-1.1

" "

:

"

"

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

%11

)

(%4

2015-2008

"

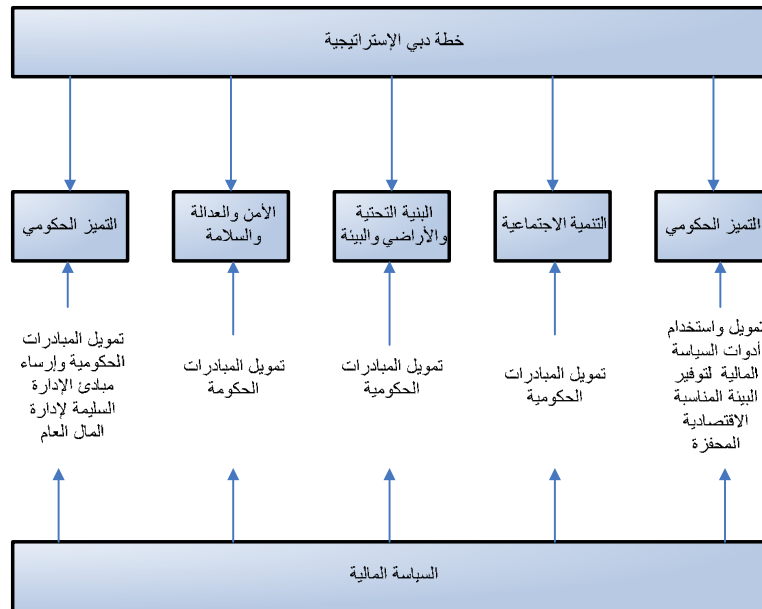
"

2008

(1-1 )

(1-1)

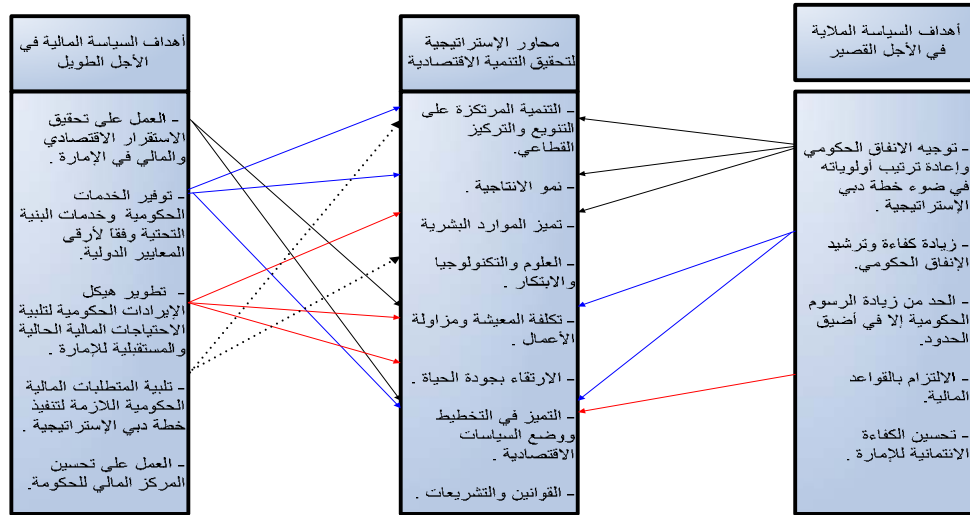
السياسة المالية وخطة دبي الاستراتيجية





%11

شكل (1-2)



( 2-1 )





2008

)

(

:

"

"



**-1.4**

---

" "

:

-

-

-

-

-

.2007

**-1.5**

:

-

-

-

:

-

-

-

" "

			-2	
				-2.1
%10	(	)		
			%6	
	( 10,900 )	( 8,386 )		( 2007 2006 )
				(UNCTAD)
	2005	%5		
		) 2006	%9.3	
				(%20-%15
	(	)		
)				(

-2.2

:

:

-

-

-

-

-

(32) (9) )

(World Economic Forum 2007).

)

-

( )

-

-

( )

(

•

•

-2.3

:

-

-

-2.3.1

- 
- 
- 
- 
- 
- 

-2.3.2

( Golden Rule )

%3 -

%50 -

-

: -2.4

-

-

-2.4.1

:

•

•

•

•

•

( %75 )

( %50 )

: -2.4.2

:

•

•

•

"Efficiency Program"

"

•

•

-2.5

•

•

•



properties dubai

### Wonen en werken

Dubai biedt een perfecte woon- en werkomgeving. De 3 Palmeilanden Jumeirah (2006/7), Jebel Ali (2008/9) en Deira (2009/10) bieden ongekende luxe en woon-comfort. De Palmeilanden zijn bebouwd met exclusieve villa's en appartementen, al of niet met eigen privéstrand en alle faciliteiten in de directe omgeving. In het stadscentrum, de Burj Dubai, aan het strand of aan de haven van Dubai Marina is er een grote keuze aan luxe Town-Homes en appartementen tot 1200 m2! Het meest recent gelanceerde project is Dubai Waterfront. Dit wordt een nieuwe kuststad voor inwoners, bezoekers en bedrijven. Het Arabian Canal is een 75 km lang kanaal door de woestijn waarlangs vele resorts worden gebouwd. En voor de happy few is er nog het prestigieuze project The World! Hier kunt u op één van de 300 privéeilandjes uw eigen droomhuis realiseren.

### Laat uw vermogen renderen

Dubai staat aan het begin van een nieuwe era, welke zijn gelijke niet kent in de geschiedenis van de economie, het aantal bedrijven die ontstaan, in het komende decennium. Dit stelt de blijvende vraag naar woonruimte die goed afgewerkt op het hoogste niveau is. De exclusieve locaties in één van de meest prestigieuze landen in de wereld. AA Property is de beste keuze in Dubai om te komen tot aankoop van uw deel van de stad van de toekomst.





-3

-1.3

. 2008

-3.2

.(2007-1998)

1.3

1.3

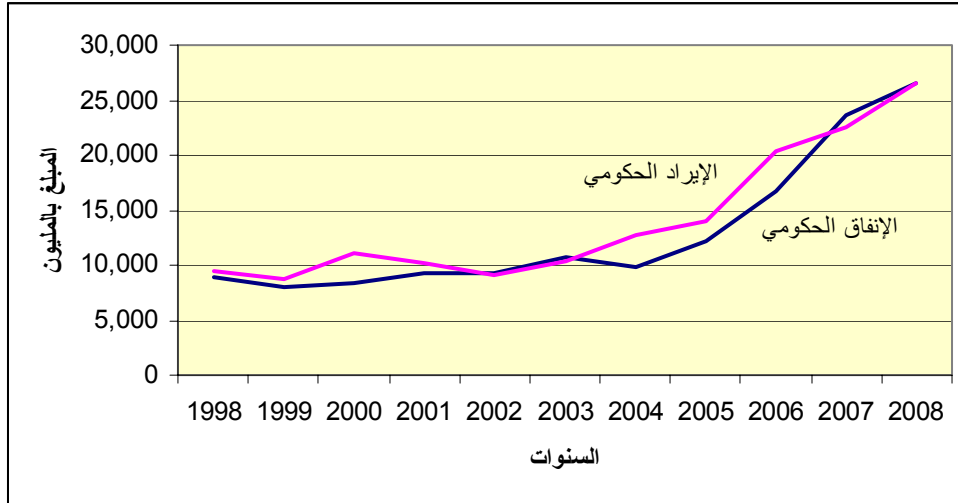
(2007-1998)

/				
496	9,474	8,978	1998	
630	8,674	8,044	1999	
2,688	11,079	8,391	2000	
929	10,210	9,281	2001	
(137)	9,103	9,240	2002	
(310)	10,450	10,760	2003	
2,980	12,814	9,834	2004	
1,815	14,002	12,187	2005	
3,593	20,315	16,722	2006	
(963)	22,629	23,592	2007	
0	26,535	26,535	2008	

2008 2007

:

(1-3)  
(2008-1998)



-3.2.1

1998	(8,978)		
( 1.3)		2008	(26,535)
	(12,187)		
		. 2008	( 26,535 ) 2005

( 2008 1999 )  
(2-3)

%8-	%10-	1999
%28	%4	2000
%8-	%11	2001
%11-	%0.4-	2002
%15	%16	2003
%23	%9-	2004
%9	%24	2005
%45	%37	2006
%11	%41	2007
%17	%12	2008
% 12	% 13	

2004 , 2002 , 1999 (2-3)  
, 2006 , 2005  
%14 , %37 , %24 2007  
( % 13 )

( )  
( )

**-3.2.2**

	(1-3)	
( 2008-1998)		
) 2008	( 26,535 )	1998 (9,474)
		(
% 12		( 2002 - 1998)

-

**-3.2.3**

( )	(1-3)	
2007 , 2003 , 2002	( 2008-1998)	
(310) 2003	(137) 2002	
%3	2007 (963)	
. 2005	2004 ( )	
. 2008	2006	

-3.2.4

( - - )

: \*

-1998 )

( 2008

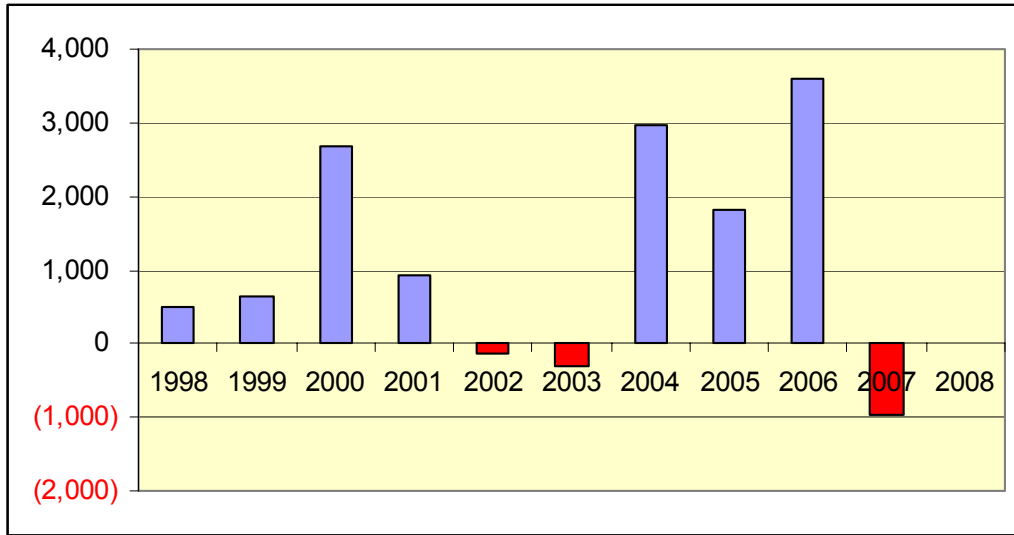
%3 \*

%3

( 2008 -1998)

(2-3)

( 2008-1998 ) ( )



2007

2008

%50

2008 -3.3

2008

"

"

:

2008

-3.3.1

22,629

26,535 2008

% 17

2007

2008

-2.3.3

2008

26,535

% 12

2008

2007

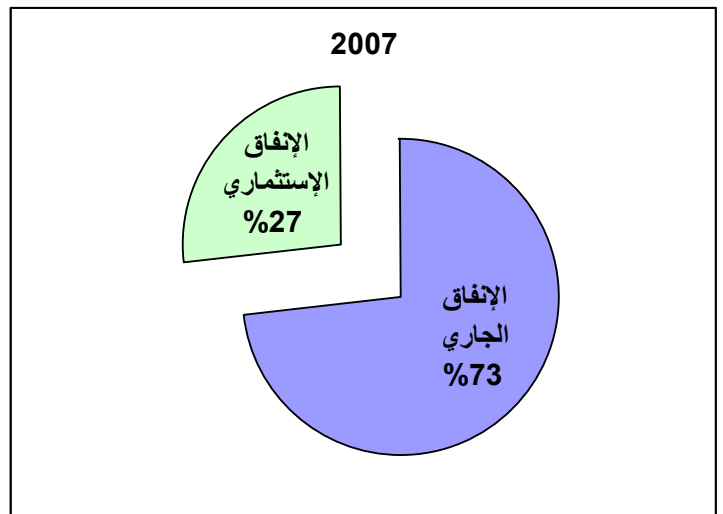
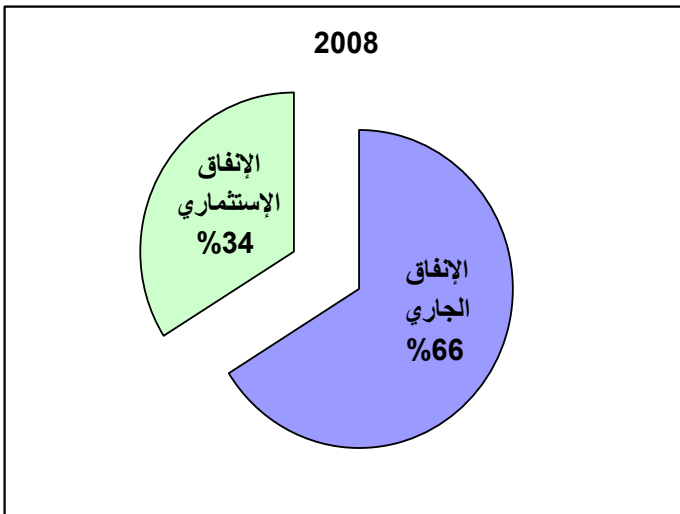
23,592

(5-3 )

2007

2008

(5-3)



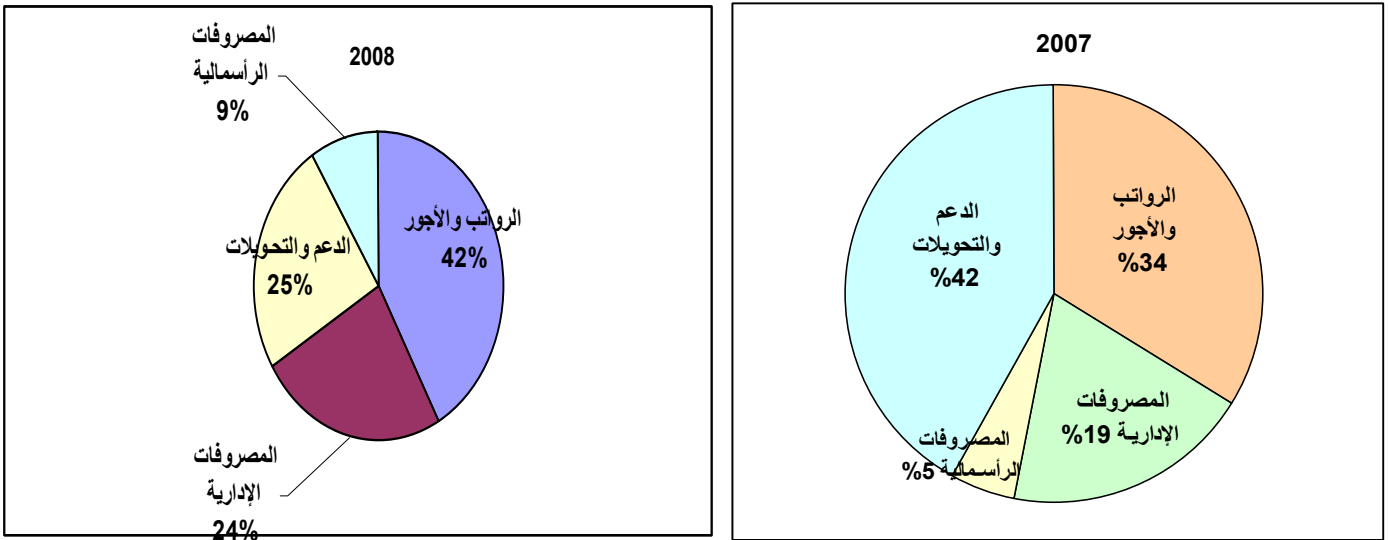
2008

(5-3)

2007

. 2008 % 66 2007 % 73

(6-3)



2008 2007

(6-3)

- 4

: -4.1

.% 13

2008- 1998

. (1.4)

(1.4)

(2008 - 1999)

	( )		
8,044	6,564	6,480	1999
8,391	1,668	6,723	2000
9,281	1,465	7,816	2001
9,240	1,877	7,363	2002
10,760	2,877	7,881	2003
9,834	1,484	8,350	2004
12,187	2,715	9,472	2005
16,722	4,927	11,795	2006
23,592	6,442	17,151	2007
26,535	8,986	17,549	2008

2008 2007

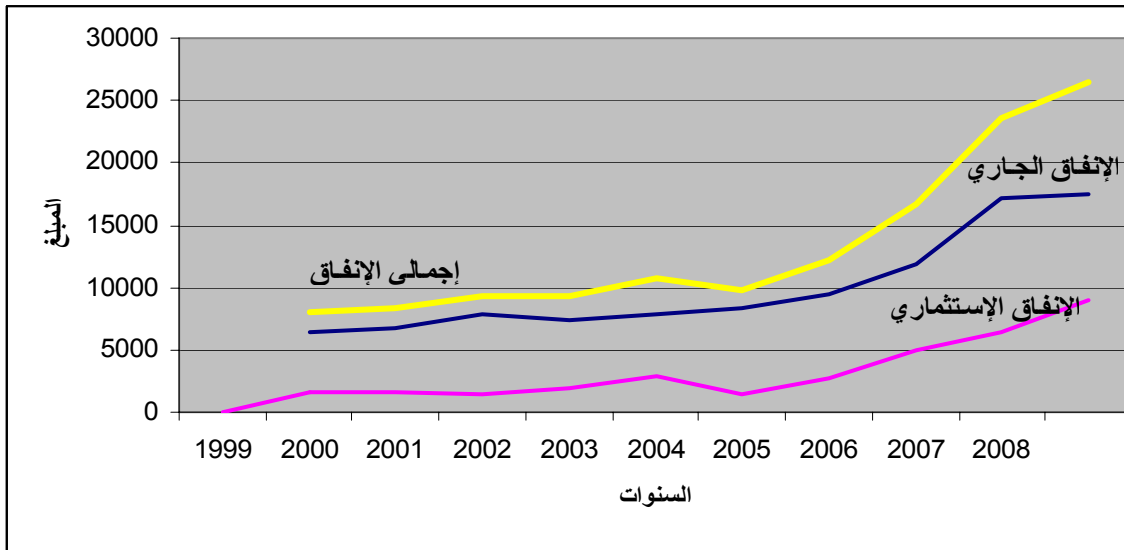
(1-4)

%12

%29

(1-4)

( 2008-1999 )



2-4

( 2000-2008)

%4	%7	%4	2000
%11	%12	%16	2001
%5.4	%28	%6	2002
%16	%53	%7	2003
%9	%48	%6	2004
%24	%83	%13	2005
%37	%81	%25	2006
%41	%31	%45	2007
%12	%39	% .2	2008
%18	%29	%12	

-4.2

(3-4) (2008 - 2000)  
2002 %66 %80 (2008)  
2008 %34 1999 %19 2008

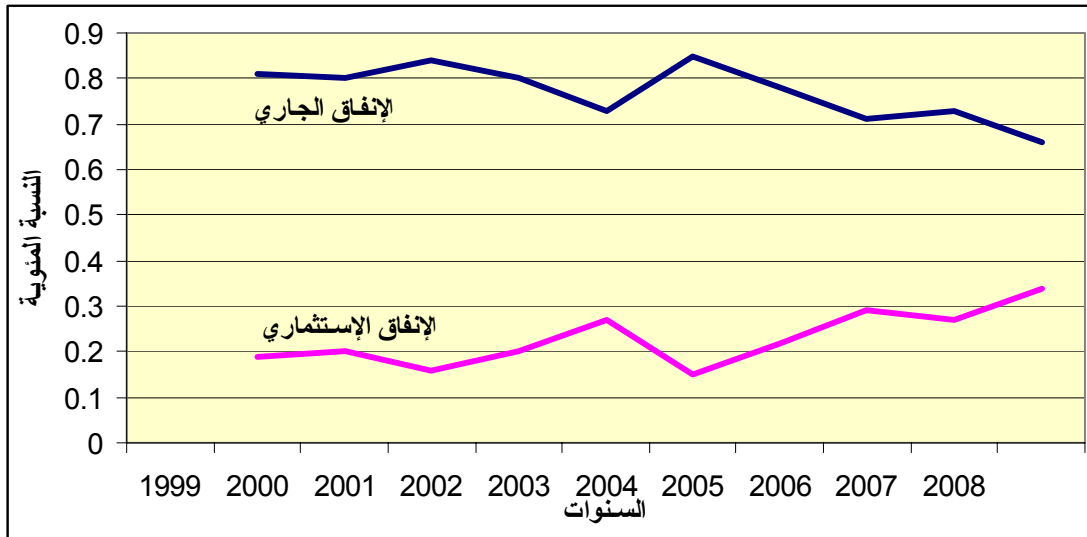
(3-4)

(2008 - 1999)

%100	% 19	% 81	1999
% 100	% 20	% 80	2000
%100	% 16	% 84	2001
%100	% 20	% 80	2002
%100	% 27	% 73	2003
%100	% 15	% 85	2004
%100	% 22	% 78	2005
%100	% 29	% 71	2006
%100	% 27	% 73	2007
%100	% 34	% 66	2008

(2-4)

(2008-1999)



-4.3

:

-  
-  
-  
-

(4-4)  
( 2008-2000)

6,723	362	2,183	1,606	2,572	2000
7,817	511	2,488	1,933	2,885	2001
7,364	365	2,113	1,946	2,940	2002
7,881	858	2,256	2,708	3,059	2003
8,350	513	2,562	1,830	3,445	2004
9,473	692	2,669	2,179	3,933	2005
11,795	823	3,303	3,010	4,659	2006
17,151	905	7,169	3,230	5,847	2007
17,549	1,721	4,301	4,172	7,355	2008

2000

(4-4)

2008

(5-4)

( 2008-2000)

% 4	% 41	% 10-	% 15	% 7	2000
% 16	% 41	% 14	% 20	% 12	2001
% 6-	% 29-	%15-	% 1	% 2	2002
% 7	% 135	% 7	% 12-	% 4	2003
% 6	% 40-	% 14	% 7	% 13	2004
% 13	% 35	% 4	% 19	% 14	2005
% 25	% 19	% 24	% 38	% 18	2006
% 45	% 10	% 117	% 7	% 25	2007
% 2	% 90	% 40-	% 29	% 26	2008
% 12	% 22	% 13	% 14	% 13	

(6-4)  
( 2008-2000)

% 100	% 6	% 32	% 24	% 38	2000
% 100	% 6	% 32	% 25	% 37	2001
% 100	% 5	% 29	% 25	% 40	2002
% 100	% 5	% 29	% 22	% 39	2003
% 100	% 6	% 31	% 22	% 41	2004
% 100	% 7	% 28	% 23	% 42	2005
% 100	% 7	% 28	% 26	% 39	2006
% 100	% 5	% 42	% 19	% 34	2007
% 100	% 9	% 25	% 24	% 42	2008

% 9 % 6





-5

5.1

:

-

-

:

5.2

:

(1-5)

(2008-1998)

(1-5)

(2008 – 1998)

	( )		
9,474	6,208	3,266	1998
8,674	5,004	3,670	1999
11,079	5,204	5,875	2000
10,210	5,261	4,949	2001
9,103	5,368	3,735	2002
10,450	6,684	3,766	2003
12,814	8,601	4,213	2004
14,002	8,100	5,902	2005
20,315	14,056	6,259	2006
22,629	16,339	6,290	2007
26,535	20,035	6,500	2008

2007•2008 \*

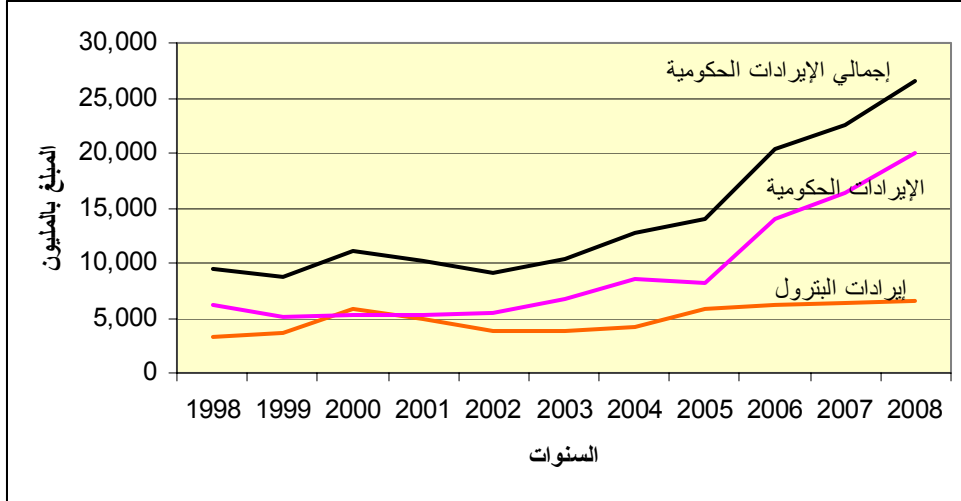
2008 \*

Economic Intelligence Unit, UK "

2007 2006 \*

24

(1-5)  
(2008-1998)



( 3,766) 2003  
2008 ( 6,500)

2008 20,035 2005 8,100

( )

(2-5 )

(2008-1998) %4.7 % 14.5

2008 %76 1998 %66

%24 1998 %34

.2008

(2-5)

(2008 – 1998)

	( )		
% 16 -	% 11	% 42 -	1998
% 8 -	% 19 -	% 12	1999
% 28	% 4	% 60	2000
% 8 -	% 1	% 16 -	2001
% 11 -	% 2	% 24 -	2002
% 15	% 25	% 1	2003
% 23	% 29	% 12	2004
% 9	% 6 -	% 40	2005
% 45	% 74	% 6	2006
% 11	% 16	% 0,4	2007
% 17	% 23	% 3	2008
% 9.5	% 14.4	% 4.7	

(3-5)

(2008 -1998)

	( )		
% 100	% 66	% 34	1998
% 100	% 48	% 42	1999
% 100	% 47	% 53	2000
% 100	% 52	% 4	2001
% 100	% 59	% 41	2002
% 100	% 64	% 36	2003
% 100	% 67	% 33	2004
% 100	% 58	% 42	2005
% 100	% 69	% 31	2006
% 100	% 72	% 28	2007
% 100	% 76	% 24	2008

5.3

(4-5)

(2008 – 2002)

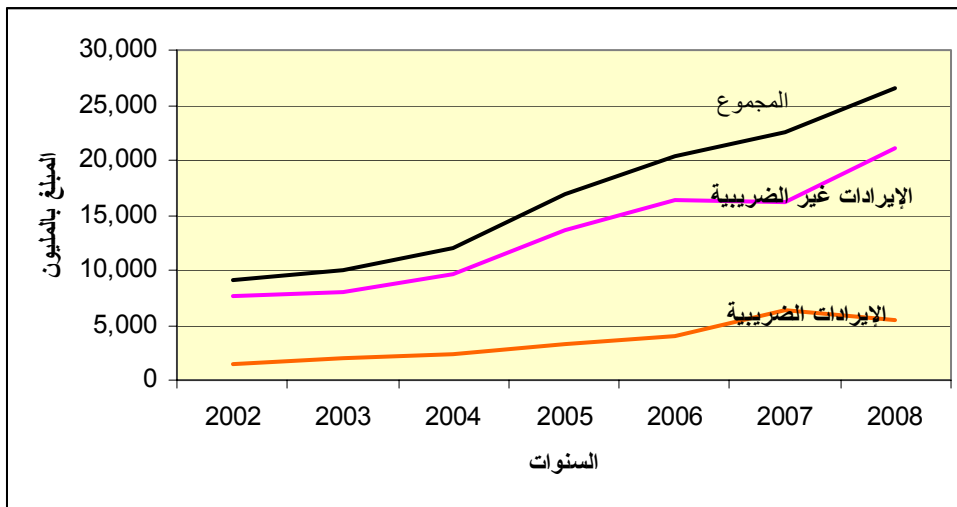
9,103	7,690	1,413	2002
10,047	8,050	1,997	2003
11,978	9,563	2,415	2004
16,900	13,583	3,317	2005
20,315	16,402	3,913	2006
22,629	16,199	6,430	2007
26,535	21,085	5,450	2008

-2002)

(4-5)

(2006

(2-5)  
(2008 – 2002)



(5-5)

(2008 – 2003)

---	---		2002
% 5	% 41		2003
% 19	% 17		2004
% 42	% 37		2005
% 21	% 18		2006
% 1 -	% 64		2007
% 30	% 15 -		2008

(6-5)

%79 %84 %21 %16

(2008-2002)

(6-5)

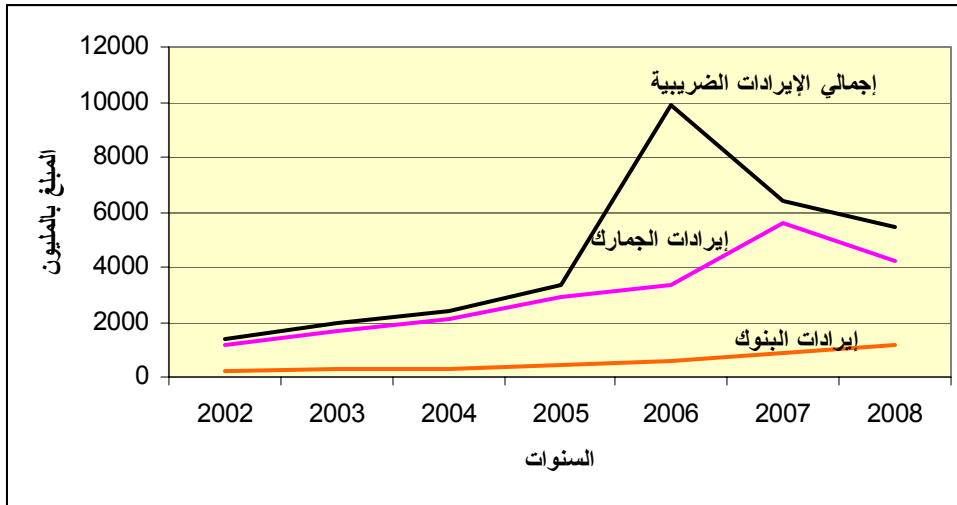
(2008 – 2002)

% 100	% 84	% 16		2002
% 100	% 80	% 20		2003
% 100	% 80	% 20		2004
% 100	% 80	% 20		2005
% 100	% 81	% 19		2006
% 100	% 72	% 28		2007
% 100	% 79	% 21		2008

(7-5)

1,413	1,178	235	2002
1,997	1,696	301	2003
2,415	2,095	320	2004
3,317	2,897	420	2005
9,913	3,311	602	2006
6,430	5,588	842	2007
5,450	4,250	1,200	2008

(3-5)



:

(7-5)

2007-2002  
2008 %40

2007 %13 2002 %17  
2002 % 83  
2008 %22  
2007 %87  
2008 %78

(8-5)

% 100	% 83	% 17	2002
% 100	% 85	% 15	2003
% 100	% 87	% 13	2004
% 100	% 87	% 13	2005
% 100	% 85	% 15	2006
% 100	% 87	% 13	2007
% 100	% 78	% 22	2008

5.5

(9-5)

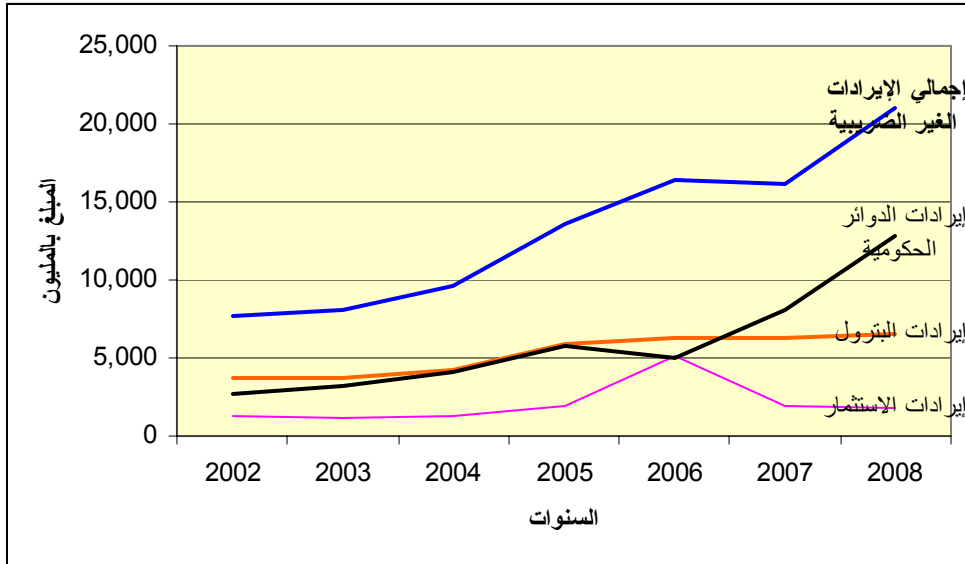
7,690	2,718	1,237	3,735	2002
8,050	3,166	1,118	3,766	2003
9,563	4,039	1,311	4,213	2004
13,583	5,744	1,937	5,902	2005
16,402	5,037	5,106	6,259	2006
16,199	8,026	1,884	6,290	2007
21,085	12,785	1,800	6,500	2008

( )

%38 %49

2007 2002 %12 %16  
%50 %35

(4-5)



(10-5)

% 100	% 35	% 16	% 49	2002
% 100	% 39	% 14	% 47	2003
% 100	% 42	% 14	% 44	2004
% 100	% 43	% 14	% 43	2005
% 100	% 31	% 31	% 38	2006
% 100	% 50	% 12	% 38	2007
% 100	% 60	% 9	% 31	2008